



## COMUNE DI PIANORO

PROVINCIA DI BOLOGNA

Piazza dei Martiri, 1 – 40065 Pianoro (Bologna)  
TEL. 051-6529184-6529105 fax 051-6529156

**Avviso di una Consultazione preliminare di mercato propedeutica a una procedura per l'affidamento del servizio di gestione del Palazzetto dello Sport del Comune di Pianoro ai sensi art. 77 e 78 del d.lgs. n. 36/2023**

**(In esecuzione alla determina del Responsabile Area V del Comune di Pianoro n. 943 del 09-12-2025)**

### 1. Oggetto della Consultazione

Premessa. A luglio 2025 veniva indetta procedura aperta (tramite aggiudicazione con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo artt. da 174 a 192 del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento in concessione del Servizio di gestione dell'impianto sportivo Palazzetto dello Sport del Comune di Pianoro (BO) - CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi per la concessione del Palazzetto dello Sport di Pianoro rispetto alla quale, entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 02 settembre 2025) non perveniva alcuna offerta, ovvero si dava atto di gara deserta.

Con successivo atto (determina n. 665/2025) veniva prorogata la corrente gestione (a cura di Whiti srl) sino al 30-06-2026 al fine di garantire continuità del servizio e consentire l'espletamento di nuova procedura.

Attualmente il Comune di Pianoro (di seguito individuato anche come "Comune" o "Amministrazione Comunale") intende instaurare una nuova consultazione preliminare di mercato con gli operatori economici, nonché con le associazioni sportive dilettantistiche e con le società sportive dilettantistiche, per l'individuazione di alcuni aspetti operativi e gestionali per una nuova procedura finalizzata all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Palazzetto dello Sport", di proprietà del Comune stesso.

L'Amministrazione Comunale intende pertanto sottoporre a confronto con i soggetti interessati presenti nel mercato il modello funzionale della procedura ed alcuni suoi aspetti connessi, ciò anche con riferimento alla documentazione della gara andata deserta, documentazione descrittiva del quadro gestionale e comprensiva di bando di gara con indicazione dei requisiti tecnico professionali per partecipare, relazioni, capitolato, piano economico finanziario di riferimento, canone a favore del Comune a base di gara, ecc. complessivamente il tutto disponibile per opportuna visione e riferimento per formulare osservazioni e/o quesiti al seguente link:

[https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-chiusi/BANDO\\_GARA\\_PORTALE@11357935](https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-chiusi/BANDO_GARA_PORTALE@11357935)

### 2. Invito

Con il presente avviso il Comune di Pianoro invita a partecipare alla consultazione pubblica finalizzata ad un preliminare confronto tecnico con il mercato relativamente ad alcuni profili peculiari, rispetto ai

quali gli aspetti specifici sono riscontrabili nei precedenti materiali di gara come indicato al precedente punto 1.

La Consultazione preliminare di mercato, di cui agli artt. 77 e 78 del d.lgs. n. 36/2023, consente di sottoporre al mercato specifici quesiti di natura tecnica inerenti le particolari condizioni relative alla procedura, in modo da permettere a tutti i soggetti interessati di proporre indicazioni e valutazioni, che possano consentire all'Amministrazione Comunale una definizione del modello funzionale della procedura il più possibile rispondente agli obiettivi di efficiente ed efficace gestione dell'impianto sportivo.

Il confronto nell'ambito della consultazione non è finalizzato all'aggiudicazione di alcun contratto.

### 3. Soggetti ammessi alla consultazione

Possono partecipare:

- a) gli operatori economici rientranti nella classificazione prevista dall'art. 1, comma 1, lett. l) dell'Allegato I.1. del d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 65 dello stesso d.lgs. n. 36/2023, operanti nel settore della gestione degli impianti sportivi;
- b) le associazioni sportive dilettantistiche, le società sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali.

### 4. Modalità di realizzazione della consultazione

La consultazione si concretizzerà attraverso due possibili modalità come di seguito indicato, precisando che **è possibile partecipare ad una o ad entrambe:**

- A. incontro di confronto aperto ai soggetti che si sono iscritti** - durante il quale sarà possibile porre domande, fare osservazioni, dare contributi - programmato per **venerdì 19 dicembre ore 9.30** - Sala del Consiglio c/o Palazzo Comunale, P.zza dei Martiri 1 – Pianoro (Bo). All'incontro sarà possibile partecipare **previa iscrizione** tramite modulo "A" in allegato da inviare via pec [comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it) entro e non oltre **giovedì 18 dicembre ore 12;**
- B. invio di osservazioni/valutazioni/contributi** sul possibile modello di gestione e sulla possibile correlata procedura, nonché su elementi significativi e osservazioni ritenute opportune ai fini della consultazione, tramite modulo "B" da inviare entro **le ore 12.00 del giorno lunedì 19 gennaio 2026 alla pec del Comune di Pianoro** oppure con modalità telematica, mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale **SATER**

SATER: I soggetti interessati possono presentare osservazioni e valutazioni sul possibile modello di gestione e sulla possibile correlata procedura, nonché su elementi significativi che possano essere connessi alla stessa, inviandole mediante la Piattaforma SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) Per partecipare, è necessario innanzitutto effettuare l'accesso alla propria Area Riservata, inserendo le credenziali nella schermata di login della piattaforma di e-procurement di Intercent-ER, che può essere raggiunta dalla homepage del sito web dell'Agenzia (<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>), o direttamente dall'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

I soggetti partecipanti potranno "visualizzare le consultazioni pubblicate", "richiedere chiarimenti", "visualizzare eventuali risposte a quesiti già evasi dalle Stazioni Appaltanti" e "sottoporre le proprie risposte" direttamente dal gruppo funzionale di riferimento Consultazioni Preliminari di Mercato.

**Se tramite Pec**, nell'oggetto del messaggio di posta elettronica dovrà essere specificata la seguente dicitura:

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO – Procedura per affidamento in gestione Palazzetto dello Sport del Comune di Pianoro.

Nel testo del messaggio di posta elettronica dovranno essere indicati:

- a) la denominazione sociale del soggetto proponente;
- b) la sede legale del soggetto mittente;
- c) il nominativo del soggetto, con poteri di rappresentanza, che procede all'invio e che sottoscrive il documento.

**In tutti i casi il documento compilato in base all'allegato 2 deve essere salvato in formato pdf/A e sottoscritto con firma digitale.** La firma digitale prevede la possibilità che lo stesso documento possa essere firmato anche da più persone.

I contributi ricevuti da Amministrazione Comunale saranno acquisiti e valutati dal Responsabile del Procedimento in relazione all'impostazione della possibile procedura successiva. La valutazione dei contributi sarà oggetto di specifica verbalizzazione, attestante l'analisi compiuta.

Le osservazioni, indicazioni e valutazioni inviate saranno raccolte e riportate in specifico verbale.

L'Amministrazione Comunale renderà noto sul proprio sito, successivamente al 19 gennaio 2026, gli estremi relativi alle osservazioni, indicazioni e valutazioni pervenute mediante posta elettronica certificata ed emerse durante la consultazione.

#### **5. Comunicazioni, informazioni e chiarimenti relativi alla consultazione - Documenti e Data-room**

Eventuali informazioni e chiarimenti in ordine alla consultazione potranno essere richiesti dagli operatori economici e dagli altri soggetti, interessati a presentare proposte, al Comune di Pianoro, inviando specifica richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata seguente: [comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it).

Tali informazioni saranno messe a disposizione di tutti gli operatori economici potenzialmente interessati.

La disponibilità di tali informazioni sarà resa nota dal Comune mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito internet dell'Amministrazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "Bandi di gara e contratti", nell'area "Avvisi e bandi", al seguente link:

<https://www.comune.pianoro.bo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=19715&idArea=21162&idCat=21162&ID=21162&TipoElemento=area>

nonché sulla piattaforma Sater.

Agli operatori economici interessati si garantisce sin d'ora che in relazione a tali informazioni e ai relativi documenti messi a disposizione, non oggetto di pubblicazione sul sito di Amministrazione Comunale per finalità di trasparenza, il trattamento dei dati in essi contenuti avverrà con la massima riservatezza, diligenza e per le finalità poste a base della presente consultazione ed il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura.

#### **6. Informazioni riservate**

I singoli partecipanti dovranno indicare le eventuali informazioni e/o parti della documentazione presentata eventualmente coperte da segreto tecnico – commerciale: l'Amministrazione Comunale non condividerà né divulgherà i contenuti della documentazione segretata.

#### **7. Effetti della consultazione preliminare sulla procedura comparativa**

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente (ossia: non assicura e non preclude) rispetto alla partecipazione a una eventuale successiva procedura di affidamento del servizio

di gestione del Palazzetto dello Sport del Comune di Pianoro, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

In particolare, **la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti dell'Amministrazione Comunale**. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e il Comune si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre *“a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza”*.

Il Comune di Pianoro si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue 2016/679 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. L'informativa completa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue 2016/679, è riportata nell'allegato B.

Pianoro, 9 dicembre 2025

Il Responsabile Area V  
Comune di Pianoro  
(firma digitale)

**Allegati:**

Allegato A – Modulo iscrizione per partecipare alla consultazione del 19-12-2025

Allegato B – Documento per la presentazione di contributi e proposte per la consultazione preliminare di mercato (comprensivo di Informativa privacy) entro il 19-01-2026 ore 12.