



# *LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DI PIANORO*



## *L'AREA PRIMA DELL'INTERVENTO*





# IL PROGETTO

*Lotti B – E edilizia pubblica*

*Lotti C – D – A edilizia privata*





# *Edifici Lotto B*

## *edilizia pubblica*





# *Edifici Lotto C* *edilizia privata*





# *Le urbanizzazioni*



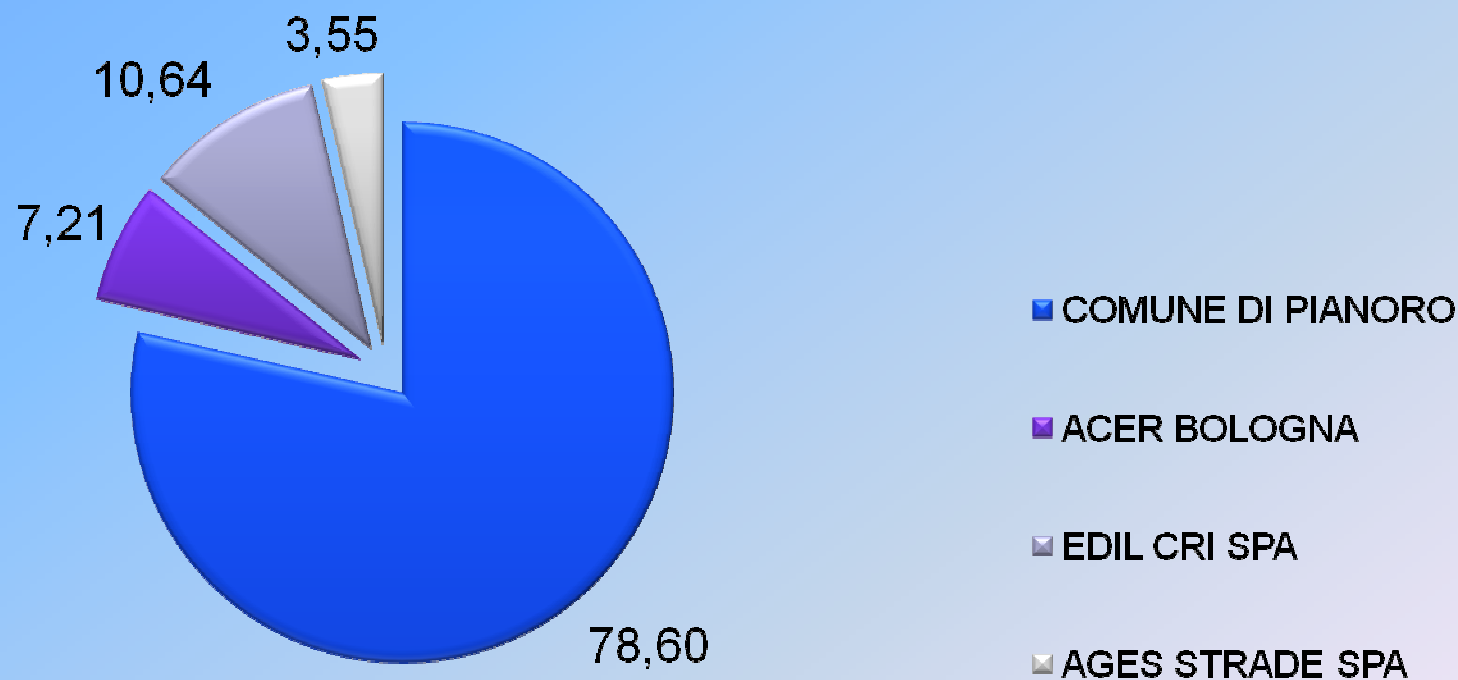


# *Le urbanizzazioni*





## PARTECIPAZIONI SOCIETARIE







## CAPITALE SOCIALE € 14.094.000

### CONFERIMENTI SOCIETARI

<b>COMUNE</b>	IMMOBILI	7.698.000	
	PROGETTO	405.000	
	DENARO	312.000	
	CONTRIBUTI REGIONALI	2.663.000	
	TOTALE COMUNE	11.078.000	78,60 %
<b>ACER BOLOGNA</b>		1.016.000	7,21 %
<b>PRIVATI</b>		2.000.000	14,19 %

ALLA FINE DELL'INTERVENTO, NEL 2010, LA SOCIETÀ **CEDE GRATUITAMENTE** AL COMUNE : 92 ALLOGGI, 550 MQ TERZIARIO, OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UN VALORE PATRIMONIALE DI € 18.000.000 CIRCA

Considerazioni finali :

SUPERFICIE UTILE DI EDILIZIA LIBERA	MQ 8380
SUPERFICIE UTILE DI EDILIZIA PUBBLICA	MQ 5561

LA SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO E' STATA RAGGIUNTA CON UN RAPPORTO URBANISTICO 1 A 1,5 CIOE' 1 MQ DI SU DI EDILIZIA PUBBLICA E' FINANZIATO DA 1,5 MQ DI EDILIZIA PRIVATA.