



# COMUNE DI PIANORO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

**AVVISO PUBBLICO  
RIVOLTO AGLI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA PRESENTAZIONE  
DI UN PROGETTO GESTIONALE FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL  
CENTRO SOCIO CULTURALE ARCIPELAGO – VIA RESISTENZA 201 – PIANORO (BO)  
In esecuzione della determinazione n. 94 del 06-02-2025**

## SI RENDE NOTO CHE

Questa Amministrazione, mediante il presente avviso, intende individuare un progetto gestionale e relativo soggetto Ente del Terzo Settore per la concessione straordinaria temporanea della gestione in concessione del Centro Socio Culturale Arcipelago – Via Resistenza, 201 – Pianoro (Bo) – così come meglio indicato e nelle modalità di attuazione definite nello schema di concessione (allegato n. 2).

A tal fine il Comune di Pianoro intende valutare un progetto gestionale, comprensivo di programmazione delle attività, organizzazione e gestione, finalizzato alla concessione dell'immobile denominato "Centro Socio Culturale Arcipelago", in sintonia con la destinazione del centro a spazio per la promozione, diffusione delle attività culturali e luogo di socializzazione: dovrà essere garantita la funzione pubblica e sociale della struttura favorendo in particolare la promozione e lo sviluppo di attività culturali, ricreative, aggregative e del tempo libero, aprendo al più ampio numero possibile di cittadini la partecipazione alle attività socializzanti.

Il presente avviso è finalizzato ad affidare la gestione temporanea e straordinaria del Centro per il periodo di tempo, valutato in mesi sei, strettamente necessario all'espletamento di nuova procedura ad evidenza pubblica che verrà avviata nei prossimi mesi per la concessione della gestione pluriennale del Centro come indicato al successivo art. 2 "Durata".

L'Amministrazione si riserva di procedere alla stipula della concessione anche in presenza di un'unica associazione interessata purché in possesso dei requisiti prescritti.

### **Art. 1 OGGETTO DELL'AVVISO**

Concessione della gestione del complesso immobiliare denominato "Centro Socio Culturale Arcipelago" sito in Via Resistenza 201 – Pianoro (Bo) di proprietà del Comune di Pianoro distinto al Catasto fabbricati del Comune di Pianoro con la seguente rappresentazione: Foglio 44, particella n. 1425, categoria D/3.

Per la descrizione del complesso si rimanda all'art. 1 dell'allegato 1 Schema di Concessione.

Le strutture e impianti saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

### **Art. 2 DURATA**

L'Ente affidatario sarà chiamato a stipulare una specifica concessione della durata **di massimo mesi 6**, decorrente dalla data della sua sottoscrizione. La concessione conterrà le disposizioni che regoleranno nel dettaglio le modalità di gestione con indicazioni degli obblighi e oneri per entrambe le parti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare, alle medesime condizioni, la concessione per una durata pari a **ulteriori 6 mesi anni**. Tale facoltà verrà esercitata tramite comunicazione scritta all'ente concessionario almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza della convenzione originaria. È in ogni caso escluso il rinnovo tacito.

### Art. 3 – DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente Avviso Pubblico costituisce procedimento per l'individuazione di un soggetto Ets e relativo progetto gestionale finalizzato alla concessione di complesso immobiliare, ai sensi del Regolamento comunale per la fruizione dei beni immobili del Comune di Pianoro a terzi approvato con Delibera di Consiglio n. 12 del 26-04-2018, dell'art. 12 della Legge n. 241 del 1990 e del Codice del Terzo Settore D. Lgs. 117/2017.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso:

- gli Enti del Terzo Settore, iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del presente avviso;
- gli Enti che si sono costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale di cui all'art. 5, comma 1 del D. Lgs n.117/2017, fra quelle ricomprese alle lettere d), i) e l);
- che abbiano tra le finalità statutarie attività coerenti con il contenuto del presente avviso;
- che abbiano un'esperienza specifica di almeno 3 anni nello svolgimento di attività compatibili e affini a quelle oggetto del presente avviso;
- che siano in possesso dei requisiti di moralità e di professionalità di cui all'art. 56, comma 3 del d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117;
- che non si trovino in situazione che, ai sensi della normativa vigente, inibiscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non si trovino in situazioni debitorie e/o liti pendenti a qualsiasi titolo verso l'Ente salvo piani di rientro già approvati dall'Ente e puntualmente rispettati.

### Art. 4 – CONTENUTI DELLA PROPOSTA GESTIONALE DEL CENTRO SOCIO CULTURALE

I richiedenti dovranno presentare una sintetica proposta progettuale, sulla base del facsimile in allegato, che illustri le modalità organizzative e gestionali del Centro, la tipologia, le finalità e lo sviluppo delle attività sociali, ricreative, musicali, teatrali, culturali, che si intende promuovere. La proposta deve tenere conto del tessuto sociale nel quale si sviluppa l'attività, del target dei soggetti destinatari con l'obiettivo di intessere collaborazioni e relazioni di rete con realtà operanti nel territorio di Pianoro

Il programma delle attività che s'intendono realizzare nel periodo della concessione dovrà avvenire in piena autonomia funzionale nel rispetto degli oneri a carico del concessionario come indicato negli articoli seguenti.

La proposta dovrà essere corredata da piano economico della proposta per la durata intera della concessione, comprensivo delle modalità di finanziamento (finanziamenti propri e/o da terzi per la gestione delle attività), da cui sia possibile evincere la congruità e sostenibilità dello stesso.

### Art. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Le proposte progettuali che perverranno saranno valutate in base ai seguenti criteri e punteggi:

1) Caratteristiche soggetto, radicamento nel territorio, esperienza pregressa del soggetto proponente	Verrà valutata la coerenza e l'adeguatezza del soggetto nonché delle esperienze maturate dal proponente	Max punti 20	Max 1 facciata A4

	nell'ambito oggetto del presente avviso, tipologia di attività realizzate, periodo, ecc.		
2) Valutazione della proposta gestionale presentata: programmazione delle attività proposte, tipologia, qualità e quantità, soggetti a cui ci si rivolge; capacità di garantire l'apertura e il funzionamento del centro a favore della collettività	Verrà valutata la qualità, la varietà, il numero, il grado di accessibilità delle attività proposte e la loro capacità di raggiungere pubblici differenti; la ricaduta sociale su Pianoro; la capacità di rivolgersi alla cittadinanza pianorese e dei paesi limitrofi, stimolando la partecipazione alla vita culturale e il volontariato culturale; numero di giornate e/o numero di ore giornaliero per le quali viene garantito presidio del concessionario sul posto	Max punti 50	Max 2 facciate
3) Numero di volontari, loro competenze e formazione impiegabili in modo continuativo nella gestione ordinaria	Fino a 1= punti 10 Da 2 a 3 = punti 20 Oltre 3 punti 30	Max punti 30	Max 1 facciata A4

Il punteggio massimo attribuibile è 100/100.

Il punteggio complessivo relativo alla valutazione della candidatura è dato dalla sommatoria dei punteggi totalizzati per ogni singolo criterio. Il punteggio assegnato dalla Commissione alla candidatura nonché il punteggio attribuito alle singole voci è insindacabile e inoppugnabile.

La commissione potrà, nell'esercizio della procedura di valutazione, invitare i concorrenti, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati. In caso di irregolarità o carenze documentali non sanabili si procederà all'esclusione dell'associazione.

Si applica l'art. 30 del Regolamento comunale per la fruizione dei beni immobili a terzi: "Le Associazioni già detentrici di immobili comunali in virtù di contratto scaduto godono del diritto di prelazione sugli stessi immobili, a parità di punteggio con le altre Associazioni".

#### **Art. 6 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Le associazioni, con la partecipazione alla procedura indetta con il presente Avviso, si impegnano ad adempiere a quanto previsto negli atti della procedura ad evidenza pubblica e, in particolare, nello schema di concessione allegato n 1.

#### **Art. 7 OBBLIGHI DEL COMUNE**

Si rimanda all'allegato schema di concessione in allegato 1.

#### **Art. 8 CANONE**

L'immobile viene concesso senza corresponsione di canone da parte del concessionario a fronte degli obblighi e degli oneri a suo carico indicati nello schema di concessione.

#### **Art. 9 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE**

Si invitano gli Ets a presentare:

- istanza di partecipazione utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 3) sottoscritta dal legale rappresentante o da persona delegata e firmata digitalmente o, se in analogico, corredata da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità; in sede di istanza il legale rappresentante dovrà dichiarare sotto la sua responsabilità, ai sensi degli artt. 75 e 76 della medesima normativa per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze previste, il possesso dei requisiti prescritti;
- proposta progettuale di cui facsimile in allegato 4;
- statuto dell'associazione;
- bilanci degli ultimi due anni.

La domanda e la documentazione richiesta dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 17 febbraio 2025** con le seguenti modalità:

Tramite PEC. La domanda dovrà essere stampata, formata, scansionata in PDF e trasmessa, unitamente agli allegati richiesti, all'indirizzo [comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it), indicando nell'oggetto: **"Domanda di partecipazione all'Avviso pubblico rivolto agli enti del terzo settore per la presentazione di un progetto gestionale finalizzato alla concessione del Centro Socio Culturale Arcipelago – via Resistenza 201 – Pianoro (Bo)";**

- Istanza e allegati dovranno essere trasmessi come allegati al messaggio di posta elettronica certificata.

Non saranno prese in considerazione domande inviate con modalità diverse o pervenute in data successiva a quella sopra indicata.

#### **Art. 10 CHIARIMENTI E INFORMAZIONI**

Le richieste di chiarimento potranno essere inviate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it) specificando il seguente oggetto: **"Richiesta informazione Avviso pubblico rivolto agli enti del terzo settore per la presentazione di un progetto gestionale finalizzato alla concessione del Centro Socio Culturale Arcipelago – via Resistenza 201 – Pianoro (Bo)";** entro le ore **12.00 del giorno 14 febbraio 2025**. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate esclusivamente sul sito del Comune di Pianoro [www.comune.pianoro.bo.it](http://www.comune.pianoro.bo.it), nella sezione dedicata al presente Avviso nella sezione Trasparenza.

#### **Art. 11 MODIFICA, INTERRUZIONE E SOSPENSIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il Comune di Pianoro si riserva la facoltà di modificare, interrompere, sospendere, revocare o annullare in qualsiasi momento la presente procedura o di non pervenire all'affidamento del servizio, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni o indennizzi, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per il Comune di Pianoro e non determina a carico dello stesso alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

#### **Art. 12 TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del GDPR "General Data Protection Regulation" (Reg. 2016/679) e del D. Lgs 196/2003 e ss. mm. e ii, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Titolare del trattamento dei dati personali forniti, è il Comune di Pianoro, Piazza dei Martiri 1, 40065, Pianoro, Bologna.

Il Comune di Pianoro ha designato, in osservanza dell'art.37 del Regolamento europeo n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, la società Lepida S.p.A. quale Responsabile della protezione dei dati. Di seguito si riportano i recapiti di Lepida S.p.A. ed i dati di contatto del referente indicato da Lepida S.p.A. per i compiti di Responsabile della protezione dei dati del Comune di Pianoro : LEPIDA S.p.A. (sede legale: via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna) Il soggetto individuato da Lepida S.p.A. quale referente per i compiti di Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Pianoro risponde a questi contatti, e-mail: dpo-team@lepida.it - pec: segreteria@pec.lepida.it Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

I soggetti partecipanti alla presente procedura e gli aggiudicatari prendono atto che i dati relativi al presente avviso saranno pubblicati nel sito internet del Comune di Pianoro, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in adempimento degli obblighi sanciti dal D. Lgs. n. 33/2013.

#### **Art. 13 PUBBLICAZIONE**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs 196/2003 e ss. mm. e ii., si informa che il trattamento dei dati conferiti con l'istanza di partecipazione alla presente procedura è finalizzato esclusivamente allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'affidamento della gestione di cui al presente capitolato.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

I soggetti partecipanti alla procedura e gli affidatari prendono atto che i dati relativi al presente affidamento saranno pubblicati nel sito internet del Comune di Pianoro, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in adempimento degli obblighi sanciti dal D. Lgs. n. 33/2013.

Il presente Avviso potrà subire modifiche o essere revocato qualora l'Amministrazione ne ravvisi la necessità.

#### **Art. 14 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si rimanda allo schema di convenzione allegata, contenente le prestazioni, gli impegni reciproci e le condizioni per la realizzazione delle attività richieste alle Associazioni. Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo, di cui al d. lgs. n. 104/2010 e ss. mm., trattandosi di attività procedimentalizzata inerente la funzione pubblica.

#### **Art. 15 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area V dott. Andrea Demaria – mail [andrea.demaria@comune.pianoro.bo.it](mailto:andrea.demaria@comune.pianoro.bo.it) / 051 6529184.

Pianoro, 06 febbraio 2025

f.to Andrea Demaria  
Responsabile Area V Comune di Pianoro